



OM BYGGERI

BEDSTEFORÆLDRENE
KLIMAAKTION

HILLERØD



BYGGERI OMFATTER BLANDT ANDET

Udvinding af råstoffer til byggematerialer

Produktion af kunststoffer (plast m.m.).

Transport til forarbejdningssted

Forarbejdning af såvel natur- som kunststoffer

Fremstilling af moduler

Indpakning (plast, bigbags m.m.)





BYGGERI OMFATTER MEGET MERE

- NYBYGGERI
- RENOVERING
- NEDRIVNING AF BYGNING, BYGNINGSDELE ELLER INDBYGGET INVENTAR/INSTALLATIONER

DER TIL HØRER ALTID:

- TRANSPORT

AF BYGGEMATERIALER TIL BYGGEPLADSEN
AF BYGGEAFFALD TIL DEPONERING/FORBRÆNDING/
GENANVENDELSE

- AFLEDTE BYGGEAKTIVITETER:

INDHEGNING OG BELYSNING,
ENERGIFORSYNING TIL MASKINER, ARBEJDSKURE
FACILITETER FOR BYGNINGSARBEJDERE
(SKUR/BOLIG/ ENERGIFORSYNING, VANDFORSYNING/TOILETVOGN)

-ANLÆG AF NYE ADGANGSVEJE

SKILTNING TIL DET NYE BYGGERI

Fakta:

- I Danmark udleder byggeriet ca. 5,5 - 6,4 mio. tons CO₂e om året, eksklusive anlæg af veje, kloakering osv.
- Det omfatter udledninger fra opførelse, renovering og vedligehold i Danmark
- Udledning fra produktion af byggematerialer, der anvendes og udledningen fra byggepladsen
- Nybyggeri og renovering af bygninger i Danmark udføres i høj grad med materialer produceret i udlandet
- Udledninger fra bygningernes energiforbrug til bygningernes drift indgår ikke i opgørelsen.

FAKTA

- Byggeriets klimapåvirkning udgør 10% af Danmarks samlede forbrugsbaserede klimaaftryk
- Nybyggeriet alene udleder ca. 3,2 mio. tons CO₂e årligt og udgør ca. 50% af byggeriets samlede klimapåvirkning
- Byggeaffald (indpakning, rester af materialer, nedrivningsmaterialer o.l.)
- Noget kan genbruges, andet upcycles og andet kan forbrændes



BYGGERIETS MATERIALEPYRAMIDE



DETALJEN ER AFGØRENDE

HUSK LEVETIDER

TÆNK PÅ MÆNGDERNE



Det Kongelige Danske Videnskabsakademi
Det Tekniske Forskningscenter

CINARK
center for industrielt arkitektur

KLIMA- OG MILJØ- PROBLEMER VED BYGGERI

Jo større bebygget areal (boliger/erhverv), jo mindre areal til rådighed for fødevarer og natur

- Mere udledning på grund af:
 - større boligareal pr person
 - større parcelhuse
 - øget byggeaktivitet
 - byggeri i ny udlagte områder
 - deraf oprettelse af ny infrastruktur i form af veje og service

STATENS OG KOMMUNENS HANDLEMULIGHEDER

Staten:



Regler i Byggelov, Bygningsreglement, Planlov, Miljølove, Arbejdsmiljølov, Landsplanlægning, Anlægslove



Stille krav til uddannelser, der sikrer, at bygningsarbejdere (tømrere, murere, elektrikere, vvs-er, malere m.fl.) får et indgående kendskab til og forståelse for byggeriets påvirkning af klima og miljø

Kommunen:

Rammelokalplaner

Kommuneplaner

Lokalplaner
(herunder fremme af
alment byggeri)

I egne byggerier
(nybyg, renovering,
vedligehold) gennem
materialevalg



Muligheder for borgerindflydelse:

- Bruge høringsretten i forhold til Kommuneplan og Lokalplaner
- Bruge indflydelse gennem de lokale Klimaråd



DINE HANDLEMULIGHEDER - AFHÆNGER AF DIN BOLIGTYPE

Ejerbolig / Andelsbolig

Ved såvel nybyggeri som istandsættelse, renovering/ vedligehold:

- Vælg materialer med lavest mulige miljøpåvirkning – og husk transport, mængder og levetid
- Vær opmærksom på:
 - om energibesparelsen opvejer materialevalget
 - mulighed for genbrug af materialer/ inventar, der fjernes
 - mulighed for senere genanvendelse af de materialer, du bruger
- Ved nybyggeri: byg minimalistisk 20-30m² pr beboer



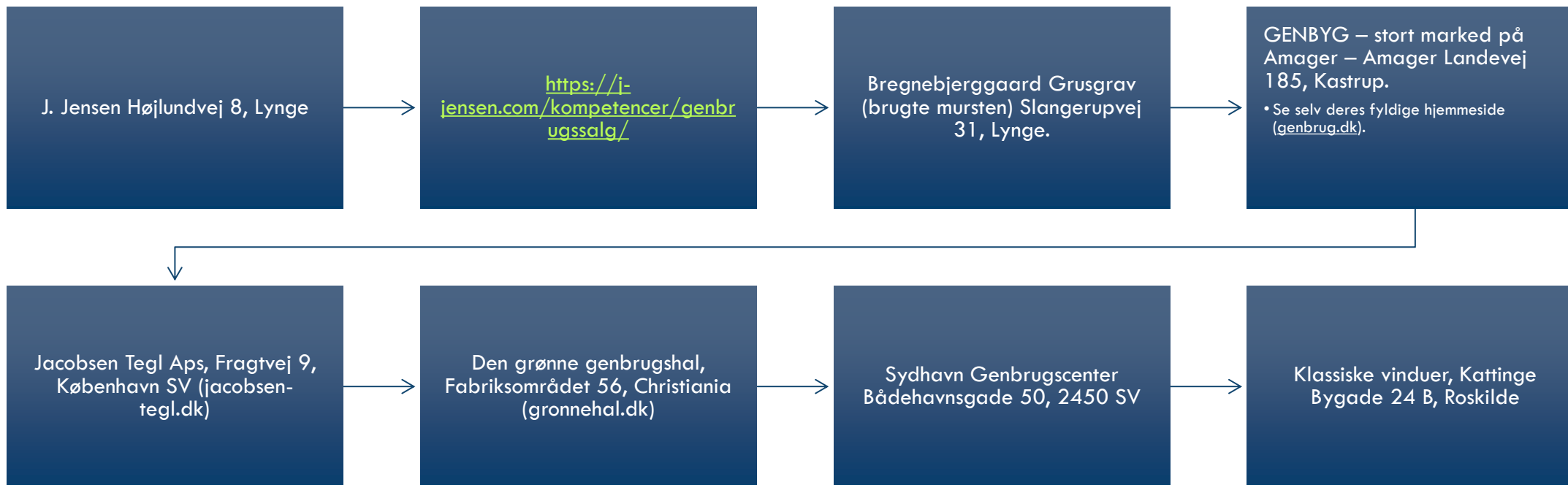
Lejebolig

Almen bolig:

- Brug beboerdemokratiet til at påvirke boligselskabets klima- og miljøpolitik
- Brug beboerdemokratiet til at påvirke boligselskabets renoverings- og nybygningsprojekter
- Ved opfyldelse af din vedligeholdelsesforpligtelse og ved udnyttelse af installationsretten og råderetten: vælg materialer med mindst mulig miljøpåvirkning

Privat lejemål:

- Ved opfyldelse af din vedligeholdelsesforpligtelse:
- Vælg miljøvenlige materialer (til maling, hvidtning, tapetsering, gulvlakering)



FORHANDLERE AF GENBRUGS-BYGGEMATERIALER I HILLERØD KOMMUNE OG HOVEDSTADSREGIONEN

I HILLERØD KOMMUNE SER DET SÅDAN UD

- **Om sortering af byggeaffald:**

Ansaret ligger hos bygherren.

- Rent byggeaffald,
- Forbrændingseget byggeaffald,
- Deponeringseget byggeaffald,
- Farligt byggeaffald.

Detaljeret vejledning om, hvad der hører til hver kategori findes.

m²



GENBRUGSPROCESSEN



De fleste affaldstyper skal gennemgå forskellige forbehandlingsprocesser, inden ressourcerne kan genanvendes.



Jo bedre affaldet er sorteret ved husstanden, jo nemmere er det at forbehandle affaldet til genanvendelse, og jo højere er værdien.



Det rene og sorterede byggeaffald kan genanvendes til nye materialer.



Byggeaffald, der ikke kan genanvendes, bliver afleveret til Vestfor-brændings forbrændingsanlæg i Glostrup. Her bliver det omdannet til klimavenlig energi.



Farligt affald bliver specialbehandlet på et godkendt behandlingsanlæg, så det sikres, at de farlige stoffer i affaldet ikke spredes i naturen



HILLERØD KOMMUNES PRAKSIS – I PLANLÆGNINGEN

- **Hillerød kommunes udbygningsplaner:**
- Fra 2021-2030: ca. 4-5000 nye boliger
 - Heraf ca. 2.750 der allerede er lokalplanlagt, og byggetilladelser er givet for en stor del
 - Dvs. de fleste er formentlig nu i 2025 opført og i brug.
 - De resterende 1.750 boliger indtil 2030:
 - Ca. 1000 i Favrholt og ca. 350 i Skævinge
 - Ombygning af Nordsjællands Hospitals bygninger (når Supersygehuset er taget i brug):
 - Ca. 400 boliger mere

HVAD NY KOMMUNEPLAN INDEBÆRER



I forhold til byggeri er planens bestemmelser om Bystruktur, Byroller, Nye byområder, Bykvalitet, Bebyggelsesprincipper, anvendelse, boliger, erhverv, detailhandel, offentlige institutioner vigtige



Her fortsætter politikerne imidlertid den omfattende udbygning af Hillerød kommune. Hvordan med kommunens Klimapolitik? Hænger det sammen?



Kommuneplanen er desuden det grundlag, som fremtidige lokalplanforslag skal rette sig efter



REGULERINGSMULIGHEDER I LOKALPLANER

Planloven gør det muligt at

- Bestemme ejendommens størrelse og afgrænsning
- Bestemme byggeriets omfang, udformning samt regulering af boligtætheden
 - udformning omfatter også visse bestemmelser om materialevalg
- Fastsætte krav om bevaring af eksisterende bygninger
 - dvs at forandringer, nedrivning og lignende kræver byrådets tilladelse
- Kræve anvendelse af tagvand til toiletskyl og vaskemaskiner